**MEMORIAL DESCRITIVO**

**REVITALIZAÇÃO DE PRAÇA**

**BAIRRO IGARAS - OTACILIO COSTA/SC**

As especificações abaixo se referem à construção e revitalização da praça, com terreno localizado na Av. Beira Rio, Bairro Igaras, município de Otacílio Costa, Santa Catarina, conforme descrições a seguir:

ÁREA UTIL DA CONSTRUÇÃO 587,05 M2

**GENERALIDADES**

Os serviços e obras serão realizados em rigorosa observância aos desenhos dos projetos e respectivos detalhes.

A contratada assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com os Projetos Básicos, Caderno de Encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos, bem assim pelos danos decorrentes da realização de ditos trabalhos à contratante ou a terceiros.

**PLACAS DE OBRA**

Deverá constar na obra, placa contendo identificação dos responsáveis técnicos pela obra,

A ser fornecida pela EMPRESA CONTRATADA, seguindo as especificações do contratante.

A obra só poderá ser iniciada com as devidas Anotações de Responsabilidade

Técnica, de responsabilidade da EMPRESA CONTRATADA.

**SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverá ser executada a completa limpeza do terreno dentro da mais perfeita técnica, tomados os devidos cuidados de forma a se evitar danos a terceiros.

Será procedida, no decorrer do prazo de execução da obra, periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular na obra, no canteiro de obras e no terreno.

Deverá ser executado um barraco de madeira, dimensionado para alojamento de pessoal e estoque de materiais; bem como ligação provisória de água e energia elétrica.

**TOPOGRÁFICOS**

Os Estudos Topográficos para a elaboração do Projeto de Pavimentação dos passeios e da praça foram desenvolvidos de modo a aproveitar tanto quanto possível a plataforma existente, aproveitando o Gleide natural.

A metodologia adotada para levantamento foi com o uso de aparelho de estação total, formando uma poligonal fechada, sendo marcados os pontos notáveis e demais pontos por irradiação.

A locação da obra deverá obedecer rigorosamente o projeto arquitetônico

**FUNDAÇÕES**

A execução das fundações deverá satisfazer às normas da ABNT pertinentes ao assunto, especialmente à NB-51 e ao Código de Fundações e Escavações.

As fundações serão do tipo DIRETAS ou SUPERFICIAIS, considerando-se as características do terreno para a área edificada, e serão dimensionadas em projeto estrutural específico fornecido. As sapatas receberão os pilares de concreto e madeira, conforme projeto.

**ESTRUTURA**

A estrutura da edificação será em concreto armado e de madeira nos demais ambientes e deverá ser executada conforme projeto estrutural fornecido pela executora.

Na leitura e interpretação do projeto estrutural e respectiva memória de cálculo será sempre levado em conta que tais documentos obedecem às normas NB-6118/03.

**CONCRETO ARMADO**

A resistência do concreto armado, sempre que não for especificado será de 25 Mpa — traço em volume de 1:1,5:2,5(cimento, areia e brita). Será aplicado programa de testes no concreto utilizado através de ensaios de trabalhabilidade (slump) e resistência (corpos de prova), cujos resultados serão anexados ao Diário de Obras.

**ALVENARIAS**

As alvenarias serão de tijolos cerâmicos 06 furos assentados com argamassa traço 1:4:4 (cimento, cal e areia média), de espessura 12 cm.

Deverão ser executadas observando-se os prumos perfeitos e as aberturas a serem deixadas de acordo com o projeto de execução.

**COBERTURA DO QUIOSQUE**

A execução da cobertura (madeiramento e cobrimento) obedecerá ao projeto arquitetônico fornecido.

A cobertura será com vidro temperado com a sua fixação. Devera ser executada conforme detalhamento dos projetos.

Poderá ser utilizada madeira de eucalipto aparelhada, esta recebendo tratamento de impreguinantes sem agentes químicos poluentes.

A ancoragem da estrutura em madeira de cobertura será feita através de encaixes e aparafusado previamente engastados nas vigas superiores.

A inclinação das águas dos telhados, quando não especificados nos projetos, obedecerá às especificações do fabricante.

O telhado será composto de caibros e vigas em madeira aparelhadas com diâmetros especificados, sobre os caibros irão tabuas de madeira com de 20 x 30 x 400 cm.

As ligações da linha da tesoura com as asnas e pendural levarão estribos ou braçadeira de ferro com parafusos e porca de ajuste, podendo ainda ser resolvidas por meio de tábuas de 1" de espessura com cavilha de madeira de diâmetro mínimo de 3/4". As emendas eventualmente necessárias na linha da tesoura levarão talas de chapa (madeira ou metal) fixadas com parafusos de ferro de 1/2" de diâmetro mínimo. As superfícies deverão ter perfeito contorno e permitir perfeita das faces em contato.

Pintura de toda a superfície das madeiras de eucaliptos deverão ser umunizada e passado um isolante impermeabilizante na madeira que ficarem exposto ao tempo, na cor natural da madeira,

quantas demãos forem necessárias para um bom cobrimento.

O Playground devera já vir pintado e montado na obra sem riscos ou defeitos que possa

Prejudicar sua função.

**CONCRETO MAGRO**

Será utilizado de modo geral, para lastro de pisos, regularização de passeios, etc. A espessura será no mínimo de 5 cm e traço de 1:3:6 (cimento, areia e brita).

**REVESTIMENTOS**

Os revestimentos apresentarão paramentos desempenados com textura rústica e aprumados.

Todas as paredes de alvenaria serão revestidas com chapisco e reboco rústico.

Chapisco: O chapisco será em argamassa pastosa de areia grossa e cimento no traço 1:3, dando recobrimento total à superfície.

Reboco massa única: O reboco em massa única será em argamassa traço 1:8 (cimento, barro, pó xadrez com coloração específica) aplicado nas superfícies de alvenaria após o chapisco. O traço também poderá ser definido em função da granulometria dos componentes da argamassa.

**PAVIMENTAÇÃO**

As pavimentações só poderão ser executadas após o assentamento das canalizações que devam passar sob elas, bem como, se for o caso, de completado o sistema de drenagem e deverão seguir o disposto na NE-10/01.

Todos os pisos serão da execução de conforme projeto nas áreas de contato com o solo, com lastro de brita, com espessura mínima de 7 cm e ascentado os payver com pó de brita e/ou areia devidamente adensado.

**PAVIMENTAÇÃO EM PAYVER**

Será rebaixado um pouco o terreno parra que o piso fique +/- na altura da grama

Estas camadas serão compactada com rolo liso.

O caimento será executado dentro dos valores limites de 0,5% a 1% terreno, conforme desenho.

O caimento e drenagem de brita do terreno podem ser executados em duas águas ou mais águas a critério da contratada.



**DRENAGEM**

Escavação de valas com 60 cm de largura e +/-80 cm de profundidade, para execução da drenagem.

Drenagem em forma de espinha de peixe, com lançamento de manta Bidin, com tubulação de concreto furado ou cano em PVC para drenagem com diâmetro não inferior a 75 mm assentada sobre leito de brita 04, envolvido com brita 02 e brita 01 e mais uma camada superior de pedrisco

(conforme projeto).

**INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Conforme layout fornecido pela Prefeitura (Projeto elétrico por conta da contratada).

**PARQUE INFANTIL**

Conforme layout e memorial fornecido pela Prefeitura.

**IMPERMEABILIZAÇÃO**

A impermeabilização das fundações far-se-á da seguinte maneira: aplicadas duas demãos de pintura com Igol, Neutrol ou similar.

**VIDROS**

Os vidros serão lisos verde, com espessura mínima de 10 mm para as todos os quiosque. Em paredes específicas os vidros serão laminados de 10 mm, conforme indicação do projeto.

**PINTURA**

As pinturas serão com tintas PVA acrílica em três demãos e duas demãos de selador acrílico.

**CALÇADAS**

Na calçada de acesso a rua será colocada lajota em payver e nas circulações indicadas em projeto.

**PAISAGISMO**

Considerações gerais:

Será realizado pelo próprio contratante conforme disposições adequadas do plantio de cada espécie e conforme desenho paisagístico.

Para evitar o acúmulo de águas de chuva ou de infiltração proveniente de vertentes por ventura existente no local, deverão ser executados os serviços de drenagem em toda a área do terreno onde se implantará a obra incluindo a canalização das águas pluviais. Deverão ser observados os caimentos para os coletores de águas pluviais, direcionados para a rede pluvial projetada.

Em toda a extensão onde houver encontro da pavimentação com calçadas para passeios ou com áreas ajardinadas, deverá ser colocado meio fio de concreto que deverá ficar saliente 15,00 cm da área pavimentada.

**GRAMADO**

O gramado permanecerá o mesmo só será limpo das ervas daninhas e receberá uma camada de material orgânico, executada pela contratada.

**LIMPEZA DA OBRA**

Toda obra deverá ser entregue limpa e desimpedida de entulhos com todas as suas instalações testadas e em perfeito funcionamento.

Deverá ser removido todo o entulho da obra, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos. As louças e metais serão lavados de modo a não serem danificados. Os vidros, detalhes de construção, pisos, azulejos, deverão ser cuidadosamente limpos.

Será procedida cuidadosa verificação, exigindo perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações elétricas, hidro-sanitárias, equipamentos e ferragens, etc.

**FOTO AÉREA DO TERRENO DA FUTURA REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA**

****

**OBSERVAÇÕES**

As dúvidas ou complementações dos projetos deverão ser esclarecidas junto à fiscalização da obra ou com os funcionários responsáveis pelos projetos.

Otacílio Costa/SC, 06 de outubro de 2017.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Engenheiro Civil. Rubney Andrade CREA nº 30.010-9