

**MEMORIAL DESCRITIVO**



**OTACÍLIO COSTA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OTACÍLIO COSTA/SC**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

**REFORMA EBM PEDRO ÁLVARES CABRAL**

**NOVEMBRO DE 2019**

## **1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Thayla Roberta Ferreira Chaves  
Engenheira Civil – CREA/SC 144617-8  
Coordenadora de Engenharia e Projetos  
Portaria 138/2019

## **2. CONTRATANTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OTACÍLIO COSTA/SC, CNPJ: 75.326.066/0001-75, localizada na Avenida Vidal Ramos Júnior, nº 228, bairro Centro Administrativo, Otacílio Costa/SC. CEP: 88540-000.

## **3. INTRODUÇÃO**

O presente Memorial Descritivo estabelece as condições e especificações técnicas que deverão ser obedecidas para a execução dos serviços de construção.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial.

Na execução de todos os projetos e serviços a CONSTRUTORA deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A CONSTRUTORA/CONTRATADA, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto executivo com respectivo memorial e das condições locais onde serão executadas as obras.

Qualquer dúvida sobre este caderno de especificações, ou ainda, sobre os detalhes deste projeto, deverá ser discutida com o autor do projeto e com a fiscalização com antecedência.

A CONSTRUTORA/CONTRATADA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra.

#### **4.1 IDENTIFICAÇÃO DA OBRA**

O presente memorial descritivo refere-se à reforma da Escola Básica Municipal Pedro Álvares Cabral. Localizado na Rua Henrique Lins no Bairro Fátima, na cidade de Otacílio Costa.

#### **5. PLACA DA OBRA**

Deverá ser afixada placa de obra em local visível, no acesso principal do empreendimento. A placa de obra deverá seguir todos os padrões e especificações definidos no “Manual Visual de Placas de Obras” do Governo Federal.

A dimensão mínima para a placa será de 2m (largura) x 1,25 (altura), podendo ser maior de acordo com os manuais do Governo Federal. Durante todo o período de obra, as placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação.

#### **6. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS**

##### **6.1 ALVENARIA**

As paredes de alvenaria a serem demolidas estão detalhadas no projeto executivo.

Na execução das alvenarias a CONSTRUTORA/CONTRATADA deverá obedecer as Normas Técnicas pertinentes e vigentes.

As paredes com espessura de 15 cm indicadas em projeto deverão ser executadas em alvenaria de vedação de blocos cerâmicos, nas dimensões 11,5 x 19 x 19 cm.

Para o assentamento, deverá ser utilizada argamassa mista de cimento portland, cal hidratada e areia. As argamassas de assentamento, chapisco, emboço e reboco poderão ser preparados mecanicamente ou manualmente. A dosagem das argamassas deverá ser determinada de acordo com o tipo de alvenaria e local de sua aplicação.

O Chapisco deve ser executado com emprego de argamassa de cimento e areia grossa traço 1:3, lançado com jatos seguidos e fortes sobre as superfícies a serem revestidas, para a

perfeita aderência. Para o emboço a execução será feita com o emprego de argamassa de cimento, cal hidratada e areia média com o traço básico de 1:2: 8. Nos locais com paredes revestidas com materiais cerâmicos o emboço será no traço 1:3 cimento e areia média lavada. A espessura média do emboço deverá ser de 1,5cm.

A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a correção dos serviços que não satisfaçam as condições estipuladas neste capítulo, bem como, a total demolição e reconstrução das alvenarias, quando apresentem defeitos visíveis de execução e a sua reconstrução a qual será efetuada à custa da CONSTRUTORA/CONTRATADA.

Os materiais a serem utilizados nestes serviços deverão ser submetidos a aprovação da FISCALIZAÇÃO e do AUTOR DO PROJETO, antes de sua utilização na obra.

## **6.2 PINTURA**

As superfícies a serem pintadas deverão estar limpas, seca e preparadas para a pintura que irá receber, deverão ser lixadas, eliminando-se completamente grãos soltos, falhas e imperfeições, antes de receber o fundo selador acrílico e a tinta látex acrílicas na cor branca.

A aplicação de cada demão de tinta só ocorrerá quando a anterior estiver perfeitamente seca, observando-se o intervalo de tempo mínimo entre demãos estipulado pelo fabricante.

As áreas que não receberão tinta deverão estar totalmente protegidas, através de lonas, fitas e proteções adequadas. Deverão ser utilizadas tintas de primeira linha, aprovadas pela FISCALIZAÇÃO e pelo AUTOR do projeto.

Deverá ser realizado teste antes da execução, com dimensões mínimas de 50 x 100 cm, aplicado em superfície idêntica ao local que se destina, a qual também deverá ser aprovada pela FISCALIZAÇÃO e pelo AUTOR do projeto.

## **6.3 SUBSTITUIÇÕES DE PORTAS E JANELAS DE MADEIRA PARA VIDRO**

As portas e janelas de madeira especificadas em projeto deverão ser removidas para instalação de novas portas e janelas.

As portas a serem instaladas deverão ser de vidro temperado 10 mm transparente nas dimensões de 0,90 x 2,10m com guarnições na cor branca.



Modelo de porta a ser instalada.

As janelas deverão ser em alumínio com acabamento brilhoso, conforme segue foto modelo.



Modelo de janela a ser instalada.

#### **6.4 REFORMA DO PISO INTERNO**

O piso da escada e do corredor deverá ser reformado conforme área especificada em projeto. Deverá ser retirada toda a cerâmica e rodapé existente e ser feita a preparação da base para recebimento do piso em Granilite na cor cinza.

Para regularização do piso será necessário fazer a retirada de materiais impregnados e uma limpeza completa de resíduos e pó da base.

Para colocação do granilite é importante que toda a superfície de aplicação esteja bem nivelada, sem depressões e saliências. O piso deve ter certa aspereza, para que se possa fazer a aderência correta da massa.

O granilite NÃO deve ser aplicado sobre cal, gesso ou fibrocimento, pois estes materiais possuem pouca capacidade de aderência.

Com o contrapiso preparado, é preciso instalar algumas juntas de dilatação. Esse cuidado diminui as chances de fissuras, e facilita o nivelamento. Para fixa-las no chão é necessário utilizar uma fina camada de argamassa. As juntas devem permanecer retas, e dividirem áreas de até 1,5m<sup>2</sup>.

Para preparação do granilite será utilizado cimento comum (cinza), misturado a água, areia e pedras. Assim que pronta, e quando as juntas estiverem bem fixas, a massa é aplicada sobre o piso. Após a aplicação da mistura do granilite, deve ser polvilhado alguns grãos adicionais de pedras sobre a superfície. Logo após, a massa deve ser alisada e nivelada com desempenadeira de aço. O piso deve ter espessura entre 12mm e 15mm.

Após essa aplicação é necessário o tempo de cura, que vai aproximadamente 7 dias. Depois de a superfície curada, será feito o acabamento, que tem tempo de duração de acordo com o tipo de granilite escolhido. O piso de granilite será polido, e receberá uma camada de resina, que requer cerca de aproximadamente 13 dias para secar completamente.

A Execução dos serviços a CONSTRUTORA/CONTRATADA deverá obedecer Normas Técnicas pertinentes e vigentes.

A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a correção dos serviços que não satisfaçam as condições estipuladas neste capítulo, bem como, a total demolição e reconstrução das alvenarias, quando apresentem defeitos visíveis de execução e a sua reconstrução a qual será efetuada à custa da CONSTRUTORA/CONTRATADA.

Os materiais a serem utilizados nestes serviços deverão ser submetidos a aprovação da FISCALIZAÇÃO e do AUTOR DO PROJETO, antes de sua utilização na obra.

## **6.5 CERÂMICA**

Nas áreas de cozinha, área de serviço e dispensa deverá ser removida toda a cerâmica existente da parede e piso para o recebimento de uma nova cerâmica.

A cerâmica a ser colocada na altura total das paredes deverão ser em placas tipo esmaltada nas dimensões de 25 x 35cm, na cor branca.

No piso as cerâmicas deverão ser em placas tipo esmaltada nas dimensões de 45 x 45cm, cor branca.

Para o assentamento deverá ser usada a Argamassa pronta e para o rejuntamento Rejunte com aditivo para rejuntas (consumo-0,2L/kg de rejunte) ou equivalente.

Devem ser usados rejuntas flexíveis à base de epóxi, hidro-repelentes e com tratamento antifungos. O rejunte deve ser aplicado em pequenas áreas por vez e, em seguida, limpos com um pano limpo (evitando manchas). Deverá aplicar o rejunte 72 horas após o assentamento e aguardar mais 72 horas para liberar o tráfego para o pessoal da obra e 14 dias para tráfego total.

A paginação e orientação deverão seguir as indicações do projeto, sendo que no caso de dúvidas ou na falta destas, o **autor do projeto** deverá ser consultado.

A aplicação de argamassa, as juntas e rejuntas deverão ser realizados com material apropriado, obedecendo as recomendações do fabricante do piso.

Após a aplicação dos pisos, trabalhos de demolição ou de reboco e chumbagem de peças nestas áreas não serão permitidos. Caso seja realmente necessário este trabalho, o piso deverá ser totalmente protegido por lona plástica e chapas de compensado.

A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a correção dos serviços que não satisfaçam as condições estipuladas neste capítulo, bem como, a total demolição e reconstrução das alvenarias, quando apresentem defeitos visíveis de execução e a sua reconstrução a qual será efetuada à custa da CONSTRUTORA/CONTRATADA.

Os materiais a serem utilizados nestes serviços deverão ser submetidos a aprovação da FISCALIZAÇÃO e do AUTOR DO PROJETO, antes de sua utilização na obra.

## **6.6 PISO PARA PARQUE INFANTIL**

As áreas do parque externas receberão piso de concreto desempenado (liso), nas dimensões especificadas em projeto. Deverá ser feito a limpeza e preparação do terreno para o recebimento do piso de concreto. Características do piso em concreto desempenado liso: Fck 20MPa preparo mecânico. O piso não deverá ter imperfeições.

## **6.7 REDE DE PROTEÇÃO**

Em torno da quadra poliesportiva deverá ser instalada redes de nylon para proteção, na altura de 5 (cinco) metros, com dimensões especificadas em projeto.

## **7. LIMPEZA DA OBRA E ENTREGA DOS SERVIÇOS**

A CONSTRUTORA/CONTRATADA deverá procurar manter o canteiro e os locais em obra organizados e, na medida do possível, limpos no decorrer da obra.

Antes da entrega da obra, deverá ser executada limpeza geral em todos os lugares, mantendo o devido cuidado.

Todo entulho e restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra deverão ser totalmente removidos. Os entulhos retirados deverão ser colocados em local apropriado, com aprovação da FISCALIZAÇÃO, e leis de postura do Município.

## **8. OBSERVAÇÕES**

Os produtos com indicação de fabricantes especificados se referem através de parâmetros de qualidade, desempenho, durabilidade etc. Eles podem ser substituídos por outros fabricantes desde que possuam equivalência técnica e sejam aprovados pelo autor do projeto.

A CONSTRUTORA/CONTRATADA deverá garantir a execução integral dos projetos quais sejam (arquitetura, hidráulica, elétrica, lógica, estrutura de concreto, preventivo de incêndio, entre outros), incluindo suas medidas, especificação e detalhes. A não observância dessa nota será dada como descaracterização integral dos projetos executivos fornecidos, isentando o projetista de responsabilidade técnica perante o projeto executado e a respectiva obra. Quaisquer dúvidas sobre o projeto ou especificações deverão ser sanadas em consulta formal ao AUTOR do projeto e à FISCALIZAÇÃO.

TÉCNICO RESPONSÁVEL

CONTRATANTE

---

Thayla Ferreira Chaves

Eng. Civil CREA/SC 144617-8

Coordenadora de Engenharia e Projetos

Portaria 138/2019

---

Prefeitura Municipal de Otacílio Costa

CNPJ: 75.326.066/0001-75