

# **MEMORIAL DESCRITIVO**



**OTACÍLIO COSTA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OTACÍLIO COSTA/SC**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

**REFORMA DO TELHADO E PISO DO NÚCLEO ADILHA MATIAS**

**NOVEMBRO DE 2019**

## **1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Thayla Roberta Ferreira Chaves  
Engenheira Civil – CREA/SC 144617-8  
Coordenadora de Engenharia e Projetos  
Portaria 138/2019

## **2. CONTRATANTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OTACÍLIO COSTA/SC, CNPJ: 75.326.066/0001-75, localizada na Avenida Vidal Ramos Júnior, nº 228, bairro Centro Administrativo, Otacílio Costa/SC. CEP: 88540-000.

## **3. INTRODUÇÃO**

O presente Memorial Descritivo estabelece as condições e especificações técnicas que deverão ser obedecidas para a execução dos serviços de construção de edificação

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial.

Na execução de todos os projetos e serviços a CONSTRUTORA deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A CONSTRUTORA/CONTRATADA, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto executivo com respectivo memorial e das condições locais onde serão executadas as obras.

Qualquer dúvida sobre este caderno de especificações, ou ainda, sobre os detalhes deste projeto, deverá ser discutida com o autor do projeto e com a fiscalização com antecedência.

A CONSTRUTORA/CONTRATADA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra.

Todos os custos referentes a adequações à legislação vigente, implantação, projeto de fundações, sondagem, movimentação de terra, estacionamento, diferenças entre tipos e profundidades de fundações adequadas ao terreno implantado, entre outros, deverão ficar a cargo da contratada.

#### **4. PLACA DE OBRA**

Deverá ser fixada placa de obra em local visível, no acesso principal do empreendimento. A placa de obra deverá seguir todos os padrões e especificações definidos no “Manual Visual de Placas de Obras” do Governo Federal.

A dimensão mínima para a placa será de 2m (largura) x 1,25 (altura), podendo ser maior de acordo com os manuais do Governo Federal. Durante todo o período de obra, as placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação.

#### **5. DESCRIÇÃO DA OBRA**

Trata-se de uma reforma no telhado, retirada do piso existente, instalação de cerâmica antiderrapante nas rampas de acesso, e piso granilite no pátio coberto e demais salas conforme especificado nos projetos, no Núcleo Adilha Matias, localizado na Estrada Geral do Fundo do Campo, Localidade de Fundo do Campo, Área Rural do Município de Otacílio Costa/SC, distante de 25km do centro do Município.

#### **6. COBERTURA**

Primeiro o telhado deverá passar por uma revisão total, para que assim possa ser feita a troca de parafusos soltos, telhas de fibrocimento, calhas, terças e forro do beiral que estão danificadas.

As calhas deverão ser trocadas por novas calhas de chapa de aço galvanizadas número 24, desenvolvimento de 50cm. Deverá ser colocado novos condutores em aço galvanizado para água pluvial, com diâmetro de 50mm, (no local a ser definido com a fiscalização do município e autora do projeto).

As terças, caibros e forro deverão receber fundo nivelador e pintura com tinta esmalte na cor branco fosco.

As telhas e calhas devem passar por uma limpeza com jato de água com a devida pressão para retirar a poeira e partículas superficiais que estão impregnadas na mesma e posteriormente fazer uma limpeza mecânica com espátulas e lixas de gramatura adequada para a perfeita limpeza do substrato.

Em seguida as telhas de fibrocimento deverão receber duas demãos (respeitando no mínimo 4 horas entre demãos) de fundo preparador a base de água para fixar as partículas soltas e deixar o substrato uniforme. Que deve possuir as seguintes características:

- Compostos Orgânicos Voláteis: 0,1-0,3g/l
- Sólidos/Massa: 4 – 8 %
- Sólidos/Volume: 4 – 8 %
- **Densidade:** 0,99 – 1,03 g/cm<sup>3</sup>
- **Ph:** 8,0 – 11,5

Após a aplicação do fundo preparador são necessárias duas demãos de tinta à base de água com resina acrílica na cor telha (com tonalidade a definir com a responsável pela fiscalização do município). A tinta deve possuir as seguintes características:

- **Composição:** Água, resina 100% acrílica elastomérica em dispersão aquosa, aditivos, pigmentos isentos de metais pesados, cargas minerais, espessantes, tensoativos, fungicida e bactericida à base de isotiazolinonas.
- **VOC:** 0 – 0,1 g/l
- Sólidos/massa: 48 – 59%
- Sólidos/Volume: 34 – 45 %
- **Densidade:** 1,23 – 1,36 g/cm<sup>3</sup>
- **pH:** 8,0 – 11,0

## **7. REGULARIZAÇÃO DO PISO E EXECUÇÃO DO GRANILITE POLIDO**

Para regularização do piso será necessário fazer a retirada de materiais impregnados e uma limpeza completa de resíduos e pó da base.

Para colocação do granilite é importante que toda a superfície de aplicação esteja bem nivelada, sem depressões e saliências. O piso deve ter certa aspereza, para que se possa fazer a aderência correta da massa.

O granilite NÃO deve ser aplicado sobre cal, gesso ou fibrocimento, pois estes materiais possuem pouca capacidade de aderência.

Com o contrapiso preparado, é preciso instalar algumas juntas de dilatação. Esse cuidado diminui as chances de fissuras, e facilita o nivelamento. Para fixá-las no chão é necessário utilizar uma fina camada de argamassa. As juntas devem permanecer retas, e dividirem áreas de até 1,5m<sup>2</sup>.

Para preparação do granilite será utilizado cimento comum (cinza), misturado a água, areia e pedras. Assim que pronta, e quando as juntas estiverem bem fixas, a massa é aplicada sobre o piso. Após a aplicação da mistura do granilite, deve ser polvilhado alguns grãos adicionais de pedras sobre a superfície. Logo após, a massa deve ser alisada e nivelada com desempenadeira de aço. O piso deve ter espessura entre 12mm e 15mm.

Após essa aplicação é necessário o tempo de cura, que vai aproximadamente 7 dias. Depois de a superfície curada, será feito o acabamento, que tem tempo de duração de acordo com o tipo de granilite escolhido. O piso de granilite será polido, e receberá uma camada de resina, que requer cerca de aproximadamente 13 dias para secar completamente.

A Execução dos serviços a CONSTRUTORA/CONTRATADA deverá obedecer Normas Técnicas pertinentes e vigentes.

A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a correção dos serviços que não satisfaçam as condições estipuladas neste capítulo, bem como, a total demolição e reconstrução das alvenarias, quando apresentem defeitos visíveis de execução e a sua reconstrução a qual será efetuada à custa da CONSTRUTORA/CONTRATADA.

Os materiais a serem utilizados nestes serviços deverão ser submetidos a aprovação da FISCALIZAÇÃO e do AUTOR DO PROJETO, antes de sua utilização na obra.

## **8. REVESTIMENTO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE**

Todas as áreas externas, receberão piso cerâmico antiderrapante. A cor, deverá ser cinza claro, qual deverá ser escolhida junto ao autor do projeto. Devem ser usados rejuntas flexíveis à base de epóxi, hidro-repelentes e com tratamento ante fungos, o mesmo deve ser aplicado em pequenas áreas por vez e, em seguida, limpos com um pano limpo (evitando manchas).

Deverá aplicar o rejunte 72 horas após o assentamento e aguardar mais 72 horas para liberar o tráfego para o pessoal da obra e 14 dias para tráfego total.

A paginação e orientação dos pisos deverão seguir as indicações do projeto, sendo que no caso de dúvidas ou na falta destas, o **autor do projeto** deverá ser consultado. A aplicação de argamassa, as juntas e rejuntas deverão ser realizados com material apropriado, obedecendo as recomendações do fabricante do piso.

Após a aplicação dos pisos, trabalhos de demolição ou de reboco e chumbagem de peças nestas áreas não serão permitidos. Caso seja realmente necessário este trabalho, o piso deverá ser totalmente protegido por lona plástica e chapas de compensado.

## **9. LIMPEZA DA OBRA E ENTREGA DOS SERVIÇOS**

A CONSTRUTORA/CONTRATADA deverá procurar manter o canteiro e os locais em obra organizados e, na medida do possível, limpos no decorrer da obra.

Antes da entrega da obra, deverá ser executada limpeza geral em todos os lugares, mantendo o devido cuidado.

Todo entulho e restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra deverão ser totalmente removidos. Os entulhos retirados deverão ser colocados em local apropriado, com aprovação da FISCALIZAÇÃO, e leis de postura do Município.

## **10. OBSERVAÇÕES**

Os produtos com indicação de fabricantes especificados se referem através de parâmetros de qualidade, desempenho, durabilidade etc. Eles podem ser substituídos por outros fabricantes desde que possuam equivalência técnica e sejam aprovados pelo autor do projeto.

A CONSTRUTORA/CONTRATADA deverá garantir a execução integral dos projetos quais sejam (arquitetura, hidráulica, elétrica, lógica, estrutura de concreto, preventivo de incêndio, entre outros), incluindo suas medidas, especificação e detalhes. A não observância dessa nota será dada como descaracterização integral dos projetos executivos fornecidos, isentando os projetista de responsabilidade técnica perante ao projeto executado e a respectiva obra. Quaisquer dúvidas sobre o projeto ou especificações deverão ser sanadas em consulta formal ao AUTOR do projeto e à FISCALIZAÇÃO.

### **TÉCNICO RESPONSÁVEL**

---

Thayla Ferreira Chaves  
ENG. CIVIL CREA/SC 144617-8

### **CONTRATANTE**

---

PREFEITURA MUNICIPAL DE OTACÍLIO COSTA/SC  
CNPJ: 75.326.066/0001-75

