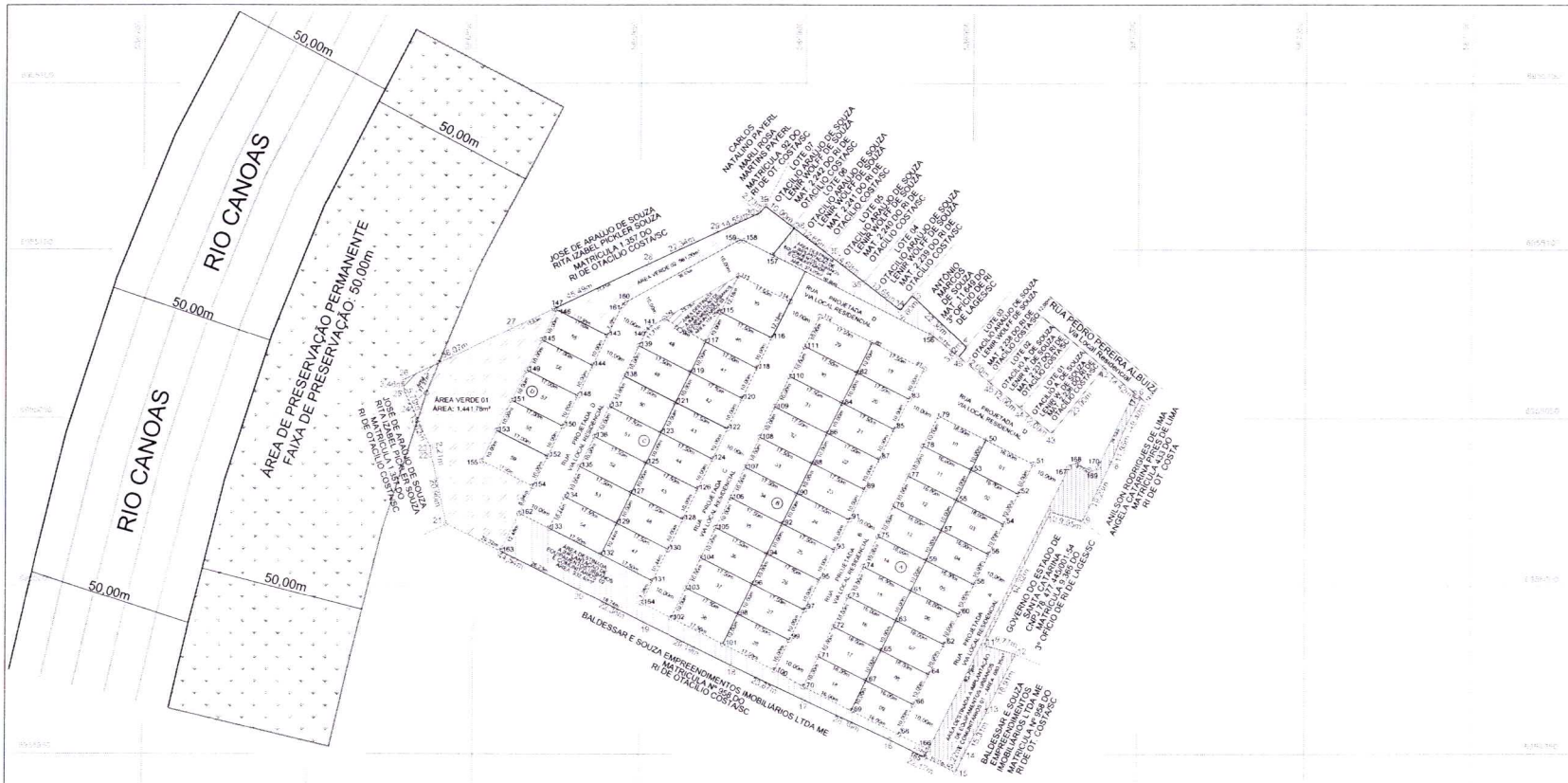

COORDENADAS E PROJEÇÃO UT
ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA: SIRGAS
FUSO UTM 22, MERIDIANO CENTRAL 5
HEMISFÉRIO SUL

CONVENÇÕES

- Perímetro
- Matrículo
- Estrada Pavimentada
- Estrada não Pavimentada
- Faixa de Domínio
- Cursos d'Água
- Divisa de Confrontante
- Curvas Mestras
- Curvas Auxiliares
- Edificações
- Área Verde
- Área de Uso Público

PLANTA DE SIT

QUADRO DE COORDENADAS UTM DO PER

Vértice	Coord. Norte	C
42	6955065,06	
6	6955055,99	
7	6955047,74	
8	6955036,66	
9	6955019,46	
10	6955022,26	
11	6954982,58	
12	6954979,83	
13	6954962,96	
14	6954949,42	
15	6954944,66	
16	6954954,38	
17	6954966,28	
18	6954976,42	
19	6954989,13	
20	6954998,99	
21	6955018,63	
22	6955039,04	
23	6955041,24	
24	6955052,65	
25	6955057,82	
26	6955061,25	
27	6955076,57	
28	6955095,81	
29	6955105,12	
30	6955111,05	
39	6955113,08	
38	6955107,01	
36	6955099,33	
35	6955090,42	
34	6955082,13	
3	6955086,46	
4	6955071,07	
46	6955068,25	
45	6955060,70	
44	6955053,15	
43	6955045,61	

CADASTRO DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO CADASTRAL 01.03.002.0
SETOR 003 - QUADRA 002 - LOTE 316 - UN
RUA PEDRO PEREIRA ALBUIZ - BAIRRO
OTACILIO COSTA SC
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
RP = PREDOMINANTEMENTE RESIDE

QUADRA A	
LOTE	ÁREA (m²)
LOTE 01	160,00
LOTE 02	160,00
LOTE 03	160,00
LOTE 04	160,00
LOTE 05	160,00
LOTE 06	160,00
LOTE 07	160,00
LOTE 08	160,00
LOTE 09	160,00
LOTE 10	160,00
LOTE 11	160,00
LOTE 12	160,00
LOTE 13	160,00
LOTE 14	160,00
LOTE 15	160,00
LOTE 16	160,00
LOTE 17	160,00
LOTE 18	160,00
ÁREA TOTAL	2880,00

QUADRA B	
LOTE	ÁREA (m²)
LOTE 19	175,00
LOTE 20	175,00
LOTE 21	175,00
LOTE 22	175,00
LOTE 23	175,00
LOTE 24	175,00
LOTE 25	175,00
LOTE 26	175,00
LOTE 27	175,00
LOTE 28	175,00
LOTE 29	175,00
LOTE 30	175,00
LOTE 31	175,00
LOTE 32	175,00
LOTE 33	175,00
LOTE 34	175,00
LOTE 35	175,00
LOTE 36	175,00
LOTE 37	175,00
LOTE 38	175,00
ÁREA TOTAL	3500,00

QUADRA C	
LOTE	ÁREA (m²)
LOTE 39	211,68
LOTE 40	175,00
LOTE 41	175,00
LOTE 42	175,00
LOTE 43	175,00
LOTE 44	175,00
LOTE 45	175,00
LOTE 46	175,00
LOTE 47	182,50
LOTE 48	175,00
LOTE 49	175,00
LOTE 50	175,00
LOTE 51	175,00
LOTE 52	175,00
LOTE 53	175,00
LOTE 54	182,50
ÁREA TOTAL	2851,68

QUADRA D	
LOTE	ÁREA (m²)
LOTE 55	170,00
LOTE 56	170,00
LOTE 57	170,00
LOTE 58	170,00
LOTE 59	170,00
ÁREA TOTAL	850,00

RUAS PROJETADAS						
RUAS PROJETADAS	CLASSIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	PASS. DIREITA	PISTA	PASS. ESQUERDA	LARGURA TOTAL
RUA PROJETADA A	VIA LOCAL RESIDENCIAL	1371,85	1,50	7,00	1,50	10,00
RUA PROJETADA B	VIA LOCAL RESIDENCIAL	950,00	1,50	7,00	1,50	10,00
RUA PROJETADA C	VIA LOCAL RESIDENCIAL	1000,00	1,50	7,00	1,50	10,00
RUA PROJETADA D	VIA LOCAL RESIDENCIAL	2243,86	1,50	7,00	1,50	10,00
	ÁREA TOTAL	5565,71				

ÁREA VERDE	
UNIDADE	ÁREA (m²)
ÁREA VERDE 01	1441,78
ÁREA VERDE 02	561,00
ÁREA TOTAL	2002,78

ÁREA DE USO PÚBLICO	
UNIDADE	ÁREA (m²)
ÁREA DESTINADA A IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS 01	680,35
ÁREA DESTINADA A IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS 02	932,40
ÁREA DESTINADA A IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS 03	158,25
ÁREA DESTINADA A IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS 04	374,00
ÁREA TOTAL	2145,00

Dirley da Rocha
Engº Civil CREA SC 163671-5

QUADRO DE ÁREAS GERAL		
UNIDADE	ÁREA	%
LOTES	10081,68	50,73
RUAS	5565,71	28,01
ÁREA DESTINADA A IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS TOTAL	2145,00	10,79
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	77,27	0,39
ÁREA VERDE	2002,78	10,08
ÁREA TOTAL	19872,44	100,00

Projeto:

LOTEAMENTO POPULAR

Proprietária:	PREFEITURA MUNICIPAL DE OTACÍLIO COSTA/SC
Classificação:	Urbano
Local:	Rua Pedro Pereira Albuiz
Bairro:	Igaras
Município:	Otacílio Costa/SC
Estado (UF):	SC
Cadastro Imobiliário:	001.03.002.0831.000
Identificação:	Mat. 1.964 (AV-3/1.964) do RI de
Área Matriculada:	19.872,44m²
Nº de Lotes:	59
Data:	03/02/2016
Escala:	1:750

QUADRO DE ASSINATURAS

Proprietário(s):	Resp. Te
PREFEITURA MUNICIPAL DE OTACÍLIO COSTA/SC REPRESENTANTE: LUIZ CARLOS XAVIER	