 PREFEITURA MUNICIPAL DE OTACILIO COSTA

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Este Memorial Descritivo tem por função orientar o proprietário e os profissionais na execução da obra do município de **OTACILIO COSTA** sendo um BANHEIRO PÚBLICO de 13,83  **m2** de área total á construir, localizado na **PRAÇA DO BAIRRO POÇO RICO**..

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto, toda e qualquer alteração que por necessidade deverá ser comunicado ao técnico responsável.

Poderá a fiscalização ou o proprietário paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações estipuladas.

É de responsabilidade do proprietário manter atualizado, no canteiro de obras, toda a documentação exigida pelo CAU/BR e prefeitura evitando assim multas e demais contratempos**.**

**SERVIÇOS TÉCNICOS**

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação do proprietário e da fiscalização antes de começar a ser utilizado, em caso de substituição de material proposto, deverá ser apresentado justificativa por escrita que comprove o

motivo.

**INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

O construtor executará a instalação do canteiro de obra e as instalações provisórias para fornecimento de água e energia elétrica e toda estrutura de destinação de resíduos de construção civil.

**LOCAÇÃO DA OBRA**

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos, com piso acabado de no mínimo 35cm acima do ponto mais baixo do terreno.

**TERRAPLENAGEM**

Em toda a área de projeção da construção deverá ser feita a remoção de toda a camada vegetal e os aterros deverão ser compactados em camadas de 20cm,

**FUNDAÇÕES**

Para dimensionamento das fundações, quando não tiverem sido determinadas no projeto.

As sapatas e o baldrame deverão, ser de concreto resistente a compressão.

**ATERROS E REATERROS**

Os aterros serão executados com material de boa qualidade, isento de detritos vegetais em camadas, não superiores a 20cm, compactadas.

**IMPERMEABILIZAÇÕES**

É fundamental que sobre as vigas do baldrame seja executada uma impermeabilização na parte de cima e com 10cm para baixo nas laterais.

**CINTAS, VERGAS E PILARES.**

Em toda alvenaria, será feito uma cinta de amarração, em todos os vãos de portas e janelas, serão executadas vergas e contra-vergas de concreto armado, com 10cm e altura e dois ferros de 6,3mm, com transpasse mínimo de 20cm para cada lado do vão.

**ALVENARIA**

A espessura final das paredes deverá ser de 11 cm, tijolos seis furos, assentados, com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média, alinhados e aprumadas perfeitamente.

**PORTAS**

As portas serão todas de ferro com todas as ferragens inclusas.

**VIDROS**

Os vidros das janelas dos banheiros serão todos em vidro canelado.

**TELHADO**

Não serão permitidas emendas, a não ser sobre os apoios. Os pregos deverão ser do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada, as telhas serão estilo colonial amarada nas ripas de apoio.

**CHAPISCO**

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco 1:3 (cimento e areia grossa). Tomando cuidado em recobrir toda a superfície de tijolos.

**REBOCO**

Todo o local chapiscado (exceto as partes revestidas de azulejo) receberão reboco revestimento com argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina.

**AZULEJOS**

As paredes do banheiro receberão azulejo até o teto.

**CONTRAPISO**

O contrapiso será executado sobre um colchão de brita n.º 2, com 5cm de espessura e concreto traço 1:4:5 de cimento, areia grossa e brita 2, com aditivo impermeabilizante.

**PISOS CERÂMICOS**

O banheiro será todo pavimentado em piso cerâmico anti-derrapante.

**PINTURA**

As cores serão determinadas previamente com o proprietário.

As paredes internas e externas receberão no mínimo 2(duas) demãos de tinta.

**PEITORIS**

Os peitoris serão de cimento alisado e impermeabilizado, com caimento de 5 %.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

O banheiro receberá energia através da rede existente da praça a ser executada pela prefeitura municipal de Otacilio Costa.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

A rede será executada com tubos e conexões sendo 40mm para esgoto do lavatório e 100mm para esgoto do vaso sanitário, e as instalações de água potável será com tubulação de 25 mm.

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Antes da concretagem das fundações e da execução dos aterros devem ser colocadas as esperas para a tubulação hidro-sanitária

Toda a rede será em PVC, a caixa de inspeção e gordura será de alvenaria

Será executado sistema fossa – filtro com parede de alvenaria de tijolos, rebocada internamente, com fundo perfurado e tampa de concreto armado de acordo com projeto.

**LIMPEZA FINAL**

A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos.

Ota

