



# *Memorial Informativo*



## *Clínica De Hidroterapia*

**Localização: Otacilo Costa- SC**

**Obra: Clínica de Hidroterapia**

**Local: Av. Laélio Córdova**

**Novembro 2021**



## 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem como principal função de estabelecer as condições e requisitos técnicos utilizados na elaboração do projeto arquitetônico da clínica de hidroterapia. Todos os elementos utilizados no projeto foram planejados de acordo com as normas e métodos construtivos da ABNT.

Este documento acompanha os seguintes projetos:

- Arquitetônico;
- Estrutural;
- Rede de esgoto;
- Rede hidráulica;
- Captação de água da chuva;
- Rede elétrica;
- Planilha orçamentária;
- Memorial Descritivo.

Salientamos que o projeto foi elaborado pela equipe técnica de profissionais do Deputado Estadual Marcivus Machado, o mesmo será doado para a prefeitura do município.

Trata-se da construção de uma edificação em alvenaria com área de 187,70 m<sup>2</sup>, pé direito aproximado de 3,40 m, com sua estrutura em concreto armado, cobertura em estrutura metálica com telhas metálicas termoacústica.

A edificação será distribuída em:

- Recepção
- Banheiros feminino e masculino, ambos adaptados para portadores de necessidade especiais.
- Área da Piscina.

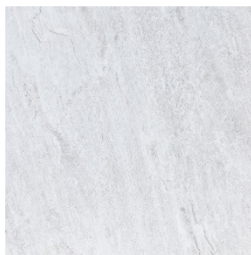
Esta obra será financiada pela emenda impositiva parlamentar destinada no ano de 2020. O valor que será aplicado para construção é de R\$ 640.554,000 (setecentos e quarenta mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais).

## 2. DESCRIÇÃO DO PROJETO

### 2.1 SALA DE RECPEÇÃO

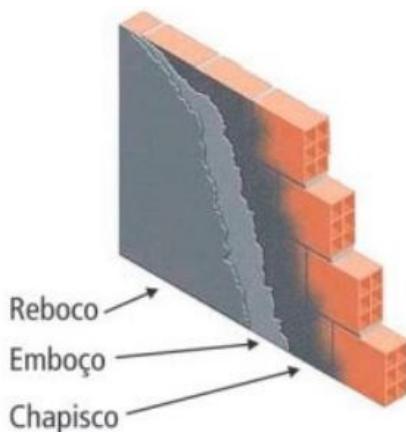


**Piso:** o revestimento utilizado na elaboração do projeto arquitetônico é o piso tipo porcelanato acetinado (sem brilho) na cor bege aplicado em toda a área interna da edificação com dimensões de 45x45cm.



*Figura 1 - Ilustração do Piso utilizado no Projeto (Fonte Autora/2020)*

**Paredes:** conforme já informado neste memorial as paredes internas serão com tijolos cerâmicos com dimensões 11,5x19x19 cm sendo elas as paredes internas e externas, obtendo espessura de 15 cm após a execução do chapisco, emboço e reboco ambas as camadas de revestimento deverão obedecer a espessura estabelecida em norma.



*Figura 2 - Ilustração Execução Chapisco, Emboço e Reboco (fonte: Autora/2020)*

**Pintura:** as paredes receberão fundo preparador e massa acrílica, que auxiliará em um acabamento mais liso além de possuir alta resistência à umidade, após a aplicação da massa é necessário o linchamento e limpeza das superfícies para aplicação da tinta, a tintura utilizada no orçamento prévio e a tinta Acrílica Premium, na **COR BRANCO FOSCO**.



Figura 3 - Ilustração Aplicação Fundo Selador, Massa Corrida e Pintura (fonte: Autora/2020)

**Forro:** utilizamos como opção de forro para o ambiente placas de gesso com dimensões de 60 x 60 cm e espessura de 12 mm. Os ambientes serão rebaixados, e passaram a ter pé direito aproximado de 3,00 m.



Figura 4 - Ilustração da placa de Gesso Utilizada no Projeto (Fonte: Autora/2020)

## 2.2 BANHEIROS

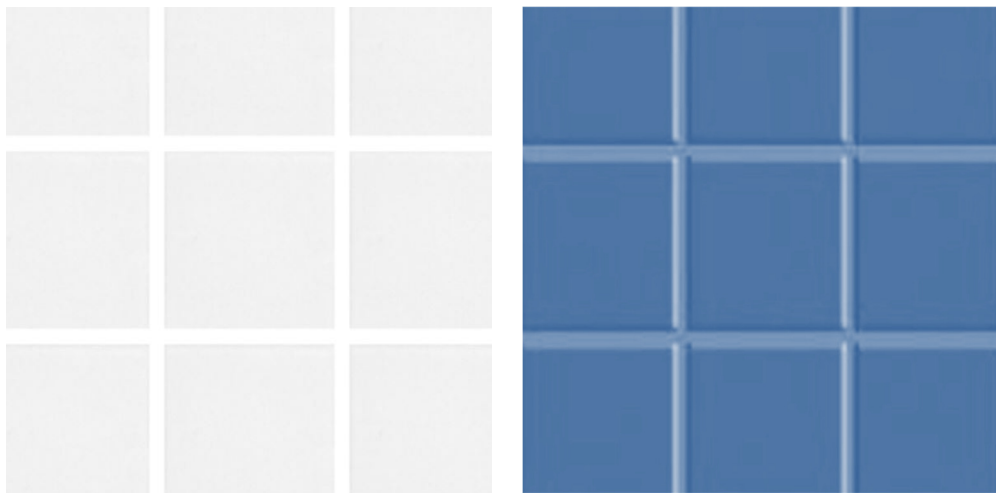
**Forração:** Os banheiros terão pé direito aproximado de 3,00 m, e a forração do ambiente será em PVC.



Figura 5 - Ilustração do Forro em PVC (Fonte: Autora/2020)



**Paredes:** As paredes dos banheiros deverão ser chapiscadas e emboçadas para recebimento do revestimento cerâmico, o projeto contempla a instalação de revestimento cerâmico de cor branca para as paredes internas com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 20x20 cm, no decorrer da parede planejamos a disposição de três listras de azulejo com a mesma especificação e tamanho na cor azul, próxima ao piso, no meio da parede, e a última listra próxima ao forro. A instalação do revestimento contempla toda a parede.



*Figura 6 - Ilustração do Revestimento Cerâmico (fonte: Autora/2020)*

**Divisória:** as divisórias internas dos banheiros feminino e masculino, área do chuveiro e vaso sanitário serão em chapas tipo cabine em painel de granilite com espessura de 3cm.



*Figura 7 - Ilustração do painel de granilite( fonte: Autora/2020)*



**Equipamento:** O projeto contempla a instalação de:

- Porta Toalhas
- Porta Papel Higiênico
- Saboneteira
- Cabide Simples.

Foi planejado também a instalação de bancadas em mármore brancas e torneiras cromada de mesa para lavatório temporizada.

Os banheiros adaptados para portadores de necessidades especiais foram planejados de acordo com as normas de acessibilidade, possuem tamanho adequado e barras de apoio tanto na área do chuveiro quanto na área do vaso e pia.

Os lavabos da sala de recepção seguiram o mesmo padrão de material dos banheiros da área da piscina, em relação a acabamento a única alteração é a forração que em vez de PVC será em placas de gesso.

### 2.3 ÁREA DA PISCINA

A área da piscina, possuirá forração em PVC, e a cobertura da edificação será em estrutura metálica com telhas termoacústica (sanduiche), o ambiente terá pé direito aproximado de 3,40 m, e a cobertura será escondida pela platibanda ao redor de todo o telhado.

**Paredes:** Na elaboração do revestimento das paredes ao redor da área da piscina, foi planejada a execução de chapisco emboço e reboco e a aplicação do fundo preparador, e a finalização com a tinta acrílica premium, na **COR BRANCA**. (Não utilizar a aplicação de massa corrida nas paredes – área úmida).

**Piscina:** a piscina foi planejada com dimensões externas de 5,00 x 7,00 m, e profundidade de 1,50 m, sua estrutura em concreto armado. O aquecimento será com equipamentos elétricos com especificação e modelo conforme cotações que acompanham este memorial. Foi planejado ao redor da piscina a instalação de 06 pontos de Led's com cores alternadas que auxiliaram no tratamento físico. O revestimento da piscina será feito com pastilha de vidro pigmentada 20x20 cm na cor batida verde.



*Figura 8 - Ilustração da pastilha utilizada na Piscina (fonte: Autora/2020)*



No projeto será instalado elevador para portadores de necessidades especiais, com um funcionamento simples através de uma plataforma de desembarque. A partir dela, quando o usuário já está parcialmente imerso, ele é deslocado com segurança para dentro d'água.

## 2.4 DETALHES DA FACHADA

A fachada frontal é composta por uma área destinada a estacionamento. Os itens constantes na ilustração e planta baixa de acesso, deveram ser executados de acordo com a Ilustração da Fachada.



Figura 9 - Ilustração da Fachada frontal (fonte:Autora/2020)

**Piso:** Utilizamos no projeto da edificação o piso intertravado, com bloco retangular na cor natural. Juntamente com a instalação do piso tátil direcional e de alerta nas cores vermelho ou amarelo. Á área destinada a estacionamento será em paver, e deverá ser devidamente pintada com faixas de demarcação das vagas de estacionamento e padrão PNE.



Figura 10 - Ilustração do Piso (Fonte: Autora/2020)



No projeto planejamos a instalação de uma escada em alumínio com altura de 1,50 m, composta por 04 degraus, projetamos também a instalação de uma rampa em PVC móvel, com um funcionamento simples. O usuário portador de necessidades especiais é transportado através da rampa até uma profundidade, onde encontra uma plataforma de desembarque. A partir dela, quando o usuário já está parcialmente imerso, ele é deslocado com segurança para dentro d'água.



*Figura 11 - Ilustração Escada em Alumínio (fonte: Autora/2020)*



*Figura 12 - Ilustração da Rampa móvel em PVC (fonte: Autora/2020)*





**Paredes:** Foi elaborado no projeto a execução do chapisco, emboço e reboco para as paredes externas, com a aplicação de fundo preparador e a finalização com tinta acrílica específica para áreas externas na cor CINZA CLARO, sendo a platibanda e detalhe pintados na cor AZUL conforme apresentado em projeto.

**Revestimentos:** na fachada frontal onde será instalada as letras em inox com 25 cm de altura com a inscrição 'CLÍNICA DE HIDROTERAPIA' utilizamos um ripado em madeira na lateral da fachada.



Figura 13 – Ilustração do Painel em Madeira e do Revestimento em Pedra Ferro (Fonte: Autora/2020)

Serão adicionadas 03 (três) luminárias no estilo spot de embutir em cima do letreiro informativo do lado da porta de entrada, onde estas serão acionadas cada conjunto por um relé fotoelétrico conforme mostrado no projeto elétrico. O posicionamento de cada item informado neste documento consta no projeto elétrico.



Figura 14 – Ilustração Luminária estilo Spot (fonte: Autora/2020)

A vegetação utilizada nas imagens em 3D, deverão ser executadas com plantas e flores nativas da região.



## 2.5 ABERTURAS

As aberturas deveram ser executadas de acordo com o dimensionamento informado no projeto arquitetônico, as janelas foram planejadas em alumínio com vidro temperado 8 mm na cor verde, conforme especificação em projeto e ilustração em 3D da fachada.

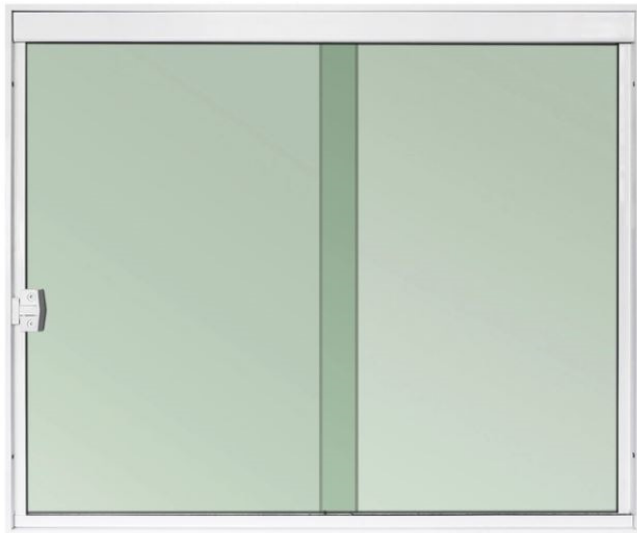


Figura 15 - Ilustração Janelas em Alumínio com Vidro temperado na Cor Verde (Fonte: Autora/2020)

As portas de acesso da área da piscina e porta de entrada principal da clínica serão em vidro, com a mesma especificação de material das janelas.

Os ambientes e banheiros da recepção utilizarão porta em madeira de angelim, cedro ou equivalente da região, na cor natural com tamanhos especificados e posições indicadas no projeto arquitetônico.

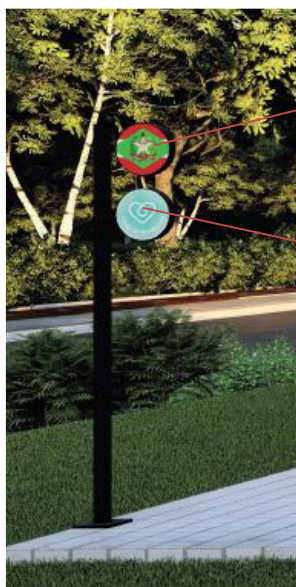


Figura 16 - Ilustração Porta em Madeira (fonte: autora/2020)



## 2.6 PLACA DE IDENTIDADE VISUAL:

E ainda uma placa tipo bandeira, redonda com face dupla, nas dimensões 30x30cm com iluminação em led. Cada placa constará com artes diferentes, sendo a arte superior a bandeira do estado de Santa Catarina e a inferior com o símbolo esportivo, conforme imagem abaixo. A estrutura deverá ser fixada pela base na calçada através de chumbadores 3/8 tipo J – ASTM-A36 galvanizado a fogo. O projeto prevê a espera para ligação da placa.



Utilizar a logo com a bandeira do estado de

A logo de identidade visual de saúde acompanha este documento e não será permitido a utilização de outro nem a modificação dela.



Figura 17 – Imagem da bandeira do estado de Santa Catarina para placa(fonte: autora/2021)



*Figura 17 – Imagem da saúde para placa (fonte: autora/2021)*

### 3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Salientamos a importância de seguir rigorosamente as especificações de material e equipamentos contidas neste documento. A edificação deverá ser executada de acordo com o projeto arquitetônico, qualquer alteração no projeto deverá ser informada há equipe técnica do deputado Marcivus Machado, qualquer modificação no projeto só será permitida após a autorização da equipe.

Lages, novembro de 2021.

---

**MICHELE APPOLINARIO**  
CREA-SC/115469-2-7  
Eng.<sup>a</sup> Civil

---

**CRISTINA MARIA MAZIERO DE LIZ**  
CFT – SC/06958054954  
Técnica em Edificações