



OTACÍLIO COSTA
PREFEITURA MUNICIPAL

ORÇAMENTO SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Nº do Item	COD. SINAPI	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO	BDI	VALOR UNITÁRIO + BDI	VALOR TOTAL	
1		Elaboração de levantamento topográfico planialtimétrico cadastral e projeto de parcelamento de solo urbano (loteamento URBANO OU INDUSTRIAL). Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado com curvas de nível de metro em metro e implantação de no mínimo três marcos com precisão Geodésica E Elaboração da planta do imóvel com Perfil Longitudinal da área verde, da área destinada para implantação dos equipamentos urbanos e comunitários e das Ruas projetadas E Levantamento do uso do solo detalhando as áreas de mata nativa, APP, nascentes, cursos d água, áreas alagadiças ou sujeitas à erosão e outras se houver E Projeto Urbanístico contendo a subdivisão do terreno em quadras, lotes (com as respectivas dimensões e áreas), área de circulação, área verde, área de equipamento urbano e comunitário, arruamento e áreas protegidas por Lei. Memorial descritivo dos lotes, das ruas, da área verde, da área de equipamentos urbanos outras de acordo com o art. 33, item V e VI da Lei 1999/2012. Locação: dos Lotes, das ruas do loteamento URBANO OU INDUSTRIAL, das quadras do Loteamento, da rede de energia elétrica, da rede de esgoto sanitário, da rede esgoto pluvial e da rede de agua potável da Casan, conforme projetos aprovados pelos órgãos competentes.							
1.1	7592	Topógrafo	HS	700,00	R\$ 18,38	24,23%	R\$ 22,83	R\$ 15.981,00	
1.2	244	auxiliar de topografia	HS	700,00	R\$ 13,81	24,23%	R\$ 17,15	R\$ 12.005,00	
1.3	34780	Engenheiro agrimensor/Civil/Arquiteto	HS	350,00	R\$ 71,29	24,23%	R\$ 88,56	R\$ 30.996,00	
TOTAL								R\$ 58.982,00	

JEAN CARLOS LINS

SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO

Agente Promotor _____ Número do Contrato _____

Empreendimento _____

Localização _____ Programa _____

Composição do BDI para obras com mão-de-obra desonerada

TIPO DE OBRA
 Construção de Rodovias e Ferrovias

COMPOSIÇÃO - BDI para Construção de Rodovias e Ferrovias					
ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	SITUAÇÃO	PERCENTUAIS MÍNIMOS E MÁXIMOS POR ITEM
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,59%	OK	3,80% a 4,67%
2	SEGURO E GARANTIA	S+G	0,74%	OK	0,32% a 0,74%
3	RISCO	R	0,97%	OK	0,50% a 0,97%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,21%	OK	1,02% a 1,21%
5	LURO	L	6,64%	OK	6,64% a 8,69%
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	I = PIS+COFINS+ISS+CPRB	7,65%	OK	7,65% a 10,65%
6.1	PIS	PIS	0,65%	OK	0,65% a 0,65%
6.2	COFINS	COFINS	3,00%	OK	3,00% a 3,00%
6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	2,00%	OK	2,00% a 2,00%
6.4	ISS	ISS	2,00%	OK	2,00% a 5,00%
Alíquota Base de cálculo: 2,00% 100,00%				LIMITE CONFORME ACORDÃO TCU 2.622/2013 de 19,60% a 24,23%	

Fórmula - Acórdão TCU 2.622/2013:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + 5)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI **24,23%** OKI

Justificativas e Observações:

Obs.: Para pagamento de material em carteira, quando possível nos programas do Gestor, o BDI de Materiais deve ser limitado a 12,00%.
 Obs.: O cálculo dessa composição de BDI considera a desoneração da contribuição previdenciária, conforme Lei 12.844/2013.

Nome: _____
 Registro: _____
 ART/RRT: _____

Responsável Técnico pela Composição do BDI

Dedicação do Tomador dos Recursos:

Declaro, conforme legislação tributária municipal, que a alíquota do ISS é de 2% e a sua base de cálculo é de 100% sobre o valor total do orçamento.

Nome: _____
 Cargo: _____
 CPF: _____

Responsável indicado pelo Tomador