**MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA DO CENTRO COMUNITÁRIO DO BAIRRO BEM MORAR**

**OTACÍLIO COSTA-SC**

As especificações abaixo, referem-se à reforma do Centro Comunitário do Bairro Bem Morar, a edificação fica localizada na Rua 1º de janeiro no Bairro Bem Morar, Município de Otacílio Costa, Santa Catarina, conforme descrições a seguir:

ÁREA UTIL DA CONSTRUÇÃO 120,00 M2

**GENERALIDADES**

Os serviços e obras serão realizados em rigorosa observância aos desenhos dos projetos e respectivos detalhes.

A contratada assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com os Projetos Básicos, Caderno de Encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos, bem assim pelos danos decorrentes da realização de ditos trabalhos à contratante ou a terceiros.

**PLACAS DE OBRA**

Serão colocadas todas as placas exigidas e necessárias para identificação da obra e dos serviços.

**SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverá ser executada a completa limpeza do terreno dentro da mais perfeita técnica, tomados os devidos cuidados de forma a se evitar danos a terceiros.

Será procedida, no decorrer do prazo de execução da obra, periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular na obra, no canteiro de obras e no terreno.

**FUNDAÇÕES**

A execução das fundações deverá satisfazer às normas da ABNT pertinentes ao assunto, especialmente à NB-51 e ao Código de Fundações e Escavações.

**ESTRUTURA**

A estrutura da cobertura deverá ser totalmente nova e o forro recuperado.

O telhado deverá ser em fibro cimento com espessura de 5mm.

Na leitura e interpretação do projeto estrutural e respectiva memória de cálculo será sempre levado em conta que tais documentos obedecem às normas NBR-6118/03.

**CONCRETO MAGRO**

Será utilizado de modo geral, para lastro de pisos, regularização de passeios, etc. A espessura será no mínimo de 7 cm e traço de 1:3:6 (cimento, areia e brita), sendo devidamente impermeabilizados.

**REVESTIMENTOS**

Reboco massa única: O reboco em massa única será em argamassa traço 1:5 aplicado nas superfícies de alvenaria após o chapisco. O traço também poderá ser definido em função da granulometria dos componentes da argamassa.

**Vidros**

Os vidros que estiverem quebrados deverão ser trocados.

**PAVIMENTAÇÃO/CALÇADAS**

As pavimentações só poderão ser executadas após o assentamento das canalizações que devam passar sob elas, bem como, se for o caso, de completado o sistema de drenagem e deverão seguir o disposto na NE-10/01.

A estrutura dos passeios será composta de piso com espessura de 7cm ascentado.

Todos os pisos serão precedidos da execução de contrapiso de concreto magro nas áreas de contato com o solo, no traço 1:3:6, com espessura mínima de 7 cm, devidamente impermeabilizado.

**ESQUADRIAS**

As esquadrias de madeira a serem reformadas - obedecerão rigorosamente as indicações dos respectivos desenhos e/ou detalhes e utilizarão madeira de 1ª qualidade.

As esquadrias de ferro a serem reformadas deverão ser precisas no seu funcionamento e seu acabamento deverá ser perfeito de 1º qualidade.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverá ser executada iluminação externa em locais estratégicos

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com o que está no local conforme projeto, com bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arranjados em posição e firmemente presos às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

Só deverão ser empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis, sendo sempre de 1ª qualidade e reconhecida procedência.

**MOBILIÁRIOS**

Os mobiliários existentes deverão ser relocados e instalados novamente após a reforma.

**PINTURA**

As pinturas serão com tintas impermeabilizantes com 2 demão.

As superfícies deverão ficar lisas e bem desempenadas.

**LIMPEZA DA OBRA**

Toda obra deverá ser entregue limpa e desimpedida de entulhos com todas as suas instalações testadas e em perfeito funcionamento.

Deverá ser removido todo o entulho da obra, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Será procedida cuidadosa verificação, exigindo perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações elétricas, equipamentos e ferragens, etc.

**OBSERVAÇÕES**

As dúvidas ou complementações dos projetos,deverão ser esclarecidas junto à fiscalização da obra ou com os funcionários responsáveis pelos projetos.

Otacílio Costa/SC, 18 de julho de 2016.

ASS : Engº.Civil. Rubney Andrade CREA: 30.010-9