



República Federativa do Brasil  
Estado de Santa Catarina  
Município e Comarca de Lages  
**3º Ofício de Registro de Imóveis**  
Alessandro Rodrigo Menezes - Oficial Registrador

## CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3.º OFÍCIO - LAGES - SC</b>		FLS.	MATRÍCULA
		<b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>			
		LAGES, 23 DE maio	DE 2002	01	14.687

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** UM TERRENO URBANO, com a área superficial de **800,00m²**, (OITOCENTOS METROS QUADRADOS), designado pelo lote nº 12 (doze) da quadra B, da expansão do Loteamento Poço Rico, na cidade de Otacilio Costa, neste Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações: - de um lado, ao Norte, por 40,00m, com terras de Edson Eger, pelos fundos, ao Leste, por 20,00m, com terras de Miguel José Farias, de outro lado, ao Sul, por 40,00m, com terras de João Capistrano e, fazendo frente, ao Oeste, por uma extensão de 20,00m, com à margem da avenida Ebert Duckstein, até encontrar seu ponto de partida. Cadastrado no SECAT da Prefeitura Municipal, como nº 05028, setor 002, quadra 003, lote 0503, unidade 001.

**PROPRIETÁRIA:-** IGARAS PAPÉIS E EMBALAGENS S/A., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na avenida Olinkraft nº 6.602, Bairro Igaras, na cidade de Otacilio Costa-SC; inscrita no CGC/MF sob nº 61.399.945/0001-12.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Matriculado neste Ofício sob nº AV-7/8.952. Dou Fé. *Silvana Ribeiro Ly.*

**R-1/14.687:-** PROTOCOLO Nº 60.787 - 22/05/2002 - POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 23 de janeiro de 2002, nas notas do Tabelião Edson Tadeu Ribeiro de Oliveira, do Município de Otacilio Costa-SC; no livro nº 049, fls. 092, a proprietária, acima qualificada, representada por seus bastantes procuradores Carlos Alberto Prócópio da Silva, brasileiro, casado, industrial, portador da C.I. nº 11.333.306-SSP-SC; e CPF nº 939.530.708-00 e Amilton Plácido Hamann, brasileiro, casado, industrial, portador da C.I. nº 4.089.618-8-SSI-SC; e com CPF nº 304.683.619-87, nos termos de uma procuração lavrada no Cartório do 22º Tabelião de Notas da Capital de São Paulo, no livro nº 2.949, fls. 217 em 24/08/2001, registrada nas notas do tabelião de Otacilio Costa-SC; no livro nº 005, fls. 068 à 069vs, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. **EDSON EGER**, casado com ANELISE SCHIESTL EGER, pelo regime de comunhão universal de bens anterior a vigência da lei nº 6.515/77, brasileiros, ele industrial, portador da C.I. nº 8/R-256.789-SSP-SC; e com CPF nº 249.901.839-91, ela professora, portadora da C.I. nº 724.124-SSP-SC; e com CPF nº 436.578.859-00, residentes e domiciliados no Bairro Poço Rico no Município de Otacilio Costa-SC; pelo valor de R\$ 9.444,68 (nove mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e sessenta e oito centavos) O referido e verdade e dou fé. Lages, 23 de maio de 2002. E. R\$ 74,00. Oficial.

*Silvana Ribeiro Ly.*

3º Ofício de Registro de Imóveis  
Bel. Alessandro Rodrigo Menezes  
Oficial Registrador  
Tatiane da Rosa Barreto Menezes  
Oficial Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Lages - SC, 14 de janeiro de 2021.

Validade de 30 dias. (ART. 833 do CNCJ/SC)

Emot: C=R\$20,12 + SF=R\$2,82 = R\$22,94

Ass:

Márcia Lima da Cruz - Escrevente Substituta



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal

**GAM64789-8ICB**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

A partir de 31/03/2010, os imóveis situados nos municípios de Otacilio Costa e Palmeira deverão ter seus atos de Registro realizados no Ofício de Registro de Imóveis de Otacilio Costa.  
A partir de 28/06/10, os imóveis situados no município de Correia Pinto deverão ter seus atos de Registro realizados no Ofício de Registro de Imóveis de Correia Pinto.



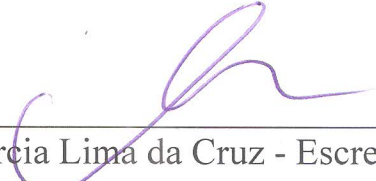
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
Município e Comarca de Lages  
3º Ofício de Registro de Imóveis  
**Alessandro Rodrigo Menezes - Oficial Registrador**

## CERTIDÃO

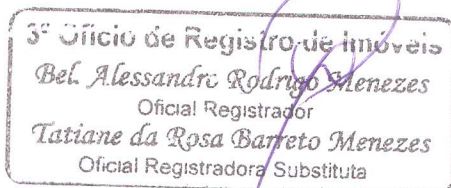
**CERTIFICO** a pedido da parte interessada que, revendo os livros integrantes deste Cartório, neles não encontrei o registro de qualquer ônus reais, legais ou convencionais, gravando bens imóveis, objeto da matrícula n.º 14.687, no Livro n.º 02 – Registro Geral, até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Lages, 14 de janeiro de 2021, às 15:38:05.

  
Márcia Lima da Cruz - Escrevente Substituta

Emolumentos (R\$20,12) + Selo (R\$2,82): R\$22,94



**VÁLIDADE: 30 DIAS**, a contar da data de sua expedição. (ART. 161, CNCGJ/SC)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
Município e Comarca de Lages  
3º Ofício de Registro de Imóveis  
**Alessandro Rodrigo Menezes - Oficial Registrador**

## CERTIDÃO

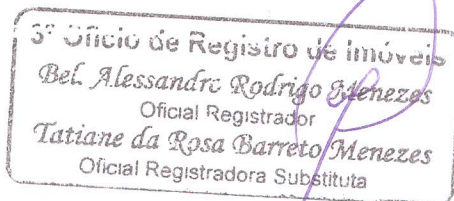
**CERTIFICO** por me ter sido solicitado que, revendo neste Cartório, os livros competentes, neles não encontrei o Registro Ação Real ou Pessoal Reipersecutória relativos ao imóvel matriculado sob n.º 14.687, no Livro n.º 2 – Registro Geral, até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Lages, 14 de janeiro de 2021, às 15:38:34.

\_\_\_\_\_  
Márcia Lima da Cruz - Escrevente Substituta

Emolumentos (R\$20,12) + Selo (R\$2,82): R\$22,94



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**GAM64791-Z9DC**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

**VÁLIDADE: 30 DIAS**, a contar da data de sua expedição. (ART. 161, CNCGJ/SC)