

**ATA DA SESSÃO DE CREDENCIAMENTO E LEILÃO PÚBLICO PRESENCIAL Nº 002/2024**  
Processo Licitatório nº 227/2024

No dia cinco de dezembro de dois mil e vinte e quatro, às 14h15, nos termos do Edital de Leilão, publicado no Diário Oficial do Município - DOM, no dia 11/12/2024 e em conformidade com a legislação vigente, foi realizado o Leilão Público Presencial que destina-se à **alienação de um terreno urbano com área superficial de quatorze mil, novecentos e cinquenta e oito metros e quarenta e um decímetros quadrados (14.958,41m<sup>2</sup>)**, situado no lado par da Rodovia SC 114, sentido Lages a BR-470, na esquina formada com a Rua Talita de Souza Machado, no Núcleo Industrial e Comercial Licínio Gomes, na Quadra A do Loteamento Luiz Carlos da Silva Paes, formada pela Rodovia SC 114, Rua Talita de Souza Machado, Rua Existente S/D, Rua A, Bairro Casa Branca nesta Cidade de Otacílio Costa, matriculado sob o nº 3.795 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Otacílio Costa/SC, para fins industriais, conforme autoriza a na Lei Municipal nº 2.886/2021.

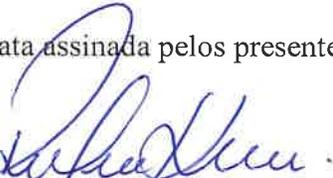
O Leilão Público Presencial foi conduzido pelo Leiloeira, Roveni de Lurdes Hamann, designada por portaria específica, conforme faculta a lei 14.133/2021, que também lavrou a presente ata. O leilão foi realizado de forma presencial e filmado, na sala do setor de Compras Públicas, no paço municipal, na Avenida Vidal Ramos Junior, 228, Centro Administrativo, Otacílio Costa SC;

Em 05/12/2024 foi credenciado um interessado: Sr. Gustavo Koehler Felisbino, cpf 079.XXX.XXX-XX, representante legal da empresa LEGACY GROUP LTDA, CNPJ 56.203.049/001-04.

Início da fase de lances às 14h30, conforme filmagem publicado no site do município e resultado, o objeto Leiloado foi arrematado pela empresa LEGACY GROUP LTDA, CNPJ 56.203.049/001-04, no valor de R\$ 490.755,52 (quatrocentos e noventa mil setecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

Às 14:37h a sessão foi encerrada pela Leiloeira, com absoluto sucesso e expressivo ágio sobre os lances iniciais, tendo sido arrematado o lote ofertado.

Na mais havendo, lavrou-se a presente ata assinada pelos presentes.



**Roveni de Lurdes Hamann**  
Leiloeira

**Participantes:**



**Gustavo Koehler Felisbino**