



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE OTACILIO COSTA**

Avenida Vidal Ramos Junior, 228 - Centro - Otacílio Costa  
CEP: 88540-000 CNPJ: 75.326.066/0001-75 Telefone: (49) 3221-8000  
E-mail: gabinete@otaciliocosta.sc.gov.br Site: http://www.otaciliocosta.sc.gov.br

**LEILÃO**  
**Nr.: 2/2024**

**Processo Adm.: 227/2024**

**Data do Processo: 08/11/2024**

## TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO

O(a) responsável desta entidade, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação em vigor, especialmente pela lei 14.133/2021, Art. 28, IV e alterações posteriores, a vista do parecer conclusivo exarado pela Comissão de Licitações, resolve:

01 - Homologar e Adjudicar a presente Licitação nestes termos:

- a) **Nr. Processo:** 227/2024  
b) **Nr. Licitação:** 2/2024 - LE  
c) **Modalidade:** Leilão  
d) **Data de Homologação:** 05/12/2024  
e) **Objeto da Licitação:** *Alienação de um terreno urbano com área superficial de quatorze mil, novecentos e cinquenta e oito metros e quarenta e um decímetros quadrados (14.958,41m<sup>2</sup>), situado no lado par da Rodovia SC 114, sentido Lages a BR-470, na esquina formada com a Rua Talita de Souza Machado, no Núcleo Industrial e Comercial Licínio Gomes, na Quadra A do Loteamento Luiz Carlos da Silva Paes, formada pela Rodovia SC 114, Rua Talita de Souza Machado, Rua Existente S/D, Rua A, Bairro Casa Branca nesta Cidade de Otacílio Costa, matriculado sob o nº 3.795 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Otacílio Costa/SC, para fins industriais, conforme autoriza a na Lei Municipal nº 2.886/2021. A alienação fica condicionada à finalidade de atividade industrial e observância da função social do imóvel, objetivando a preservação da área industrial, sob pena de reversão, com amparo no artigo 7º, caput, da Lei Complementar Municipal nº 175/2014.*

### Participante: LEGACY GROUP LTDA

Item	Especificação	Qtd.	Unidade	Valor Unitário	Valor Total
1	1 (um) terreno urbano com área superficial de quatorze mil, novecentos e cinquenta e oito metros e quarenta e um decímetros quadrados (14.958,41m <sup>2</sup> ), situado no lado par da Rodovia SC 114, sentido Lages a BR-470, na esquina formada com a Rua Talita de Souza Machado, no Núcleo Industrial e Comercial Licínio Gomes, na Quadra A do Loteamento Luiz Carlos da Silva Paes, formada pela Rodovia SC 114, Rua Talita de Souza Machado, Rua Existente S/D, Rua A, Bairro Casa Branca nesta Cidade de Otacílio Costa, matriculado sob o nº 3.795 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Otacílio Costa/SC. Cadastro do SECAT da Prefeitura Municipal de Otacílio Costa, sob o nº 10956, insc. Imobiliária nº 01.01.101.0734.001	1,000	UN	490.755,52	490.755,52

**Total do Participante: 490.755,52**

**Total Geral: 490.755,52**

Otacílio Costa, 05/12/2024

.....  
FABIANO BALDESSAR DE SOUZA  
Prefeito Municipal

.....  
**Assinatura do Responsável**